

İLAN
T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
I.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Orman ve Su İşleri Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü Tekirdağ Şube Müdürlüğümüze bağlı Kartaltepe Tabiat Parkı İşletmeciliğinin ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanunu hükümlerine göre hazırlanan "Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği" 29-a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

İHALEYE KONUSU TABİAT PARKININ:

Adı	İlçesi/Yeri	İhaleye Konu Faaliyetlerin Nitelikleri ve İşletme Süreleri	Muhammen Bedeli(TL)	Şartname Bedeli (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)
Kartaltepe Tabiat Parkı	Süleymanpaşa (Yeniköy)- Şarköy (Uçmakdere) / Tekirdağ	Kartaltepe Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Giriş Kontrol, Yöresel Ürün Satış Ünitesi, Yamaç Paraşütü Alanının Kullanımı ve Gelişme Planı Doğrultusunda Yapı, Tesis ve Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi işi. Süresi: Sözleşmenin noterlikçe onaylanmasına müteakiben işletmeye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5 yıldır.	13.837,00	250,00	1.383,70

Tesis ve faaliyetlerin özellikleri şartname ve eklerinde açıklanmıştır. Tabiat Parkı için ihaleye konu olan tesis ve faaliyetlerin işletmeciliği bir bütün olarak ihale edilecektir.

A-İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ : İlan tarihinden itibaren, şartname bedeli 100. Yıl Mahallesi, Ormancı Sokak, No:7 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresindeki Orman ve Su İşleri Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü Tekirdağ Döner Sermaye İşletmesine yatırıldıktan sonra İdaremizden temin edilir. Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz görülebilir.

B-İHALENİN YERİ: Orman ve Su İşleri Tekirdağ Şube Müdürlüğü İhale Salonu (100. Yıl Mahallesi, Ormancı Sokak, No:7 Süleymanpaşa/Tekirdağ)

C-İHALENİN TARİHİ VE GÜNÜ: 31/05/2018 Perşembe günüdür.

D-İHALENİN SAATİ: TRT saat ayarına göre Saat: 11:00 de yapılacaktır.

E-İSTEKLİLERDE ARANACAK ÖZELLİKLER VE BELGELER:

I- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

4. Bu iş için 2.000.000,00 TL Bedel tutarında kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış belgelerin aslını vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)

5. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır) İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

6. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)

a)İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden faaliyetleri en az 3 (üç) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• Konaklanma tesisi veya Kamp Alanı işletmeciliğinde; asgari 4 yıldızlı otel işletmeciliği veya asgari 100 yataklı tatil köyü işletmeciliği, Milli Park İşletmeciliği, Tabiat Parkı İşletmeciliği, Kamp Alanı veya A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,

• Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde; Milli Park İşletmeciliği, Tabiat Parkı İşletmeciliği, Günübirlik Kullanım Alanı, B Tipi Mesire Yeri, Turizm İşletme Belgesi Lokanta veya Kafeterya işletmeciliği, vb.

• İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

• İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilir.

b) En son faaliyette bulunduğu veya faaliyetine devam ettiği işletmecilik işi konusunda ilgili İdareden alınmış referans mektubu. (Bir sözleşme kapsamında işletmecilik faaliyetini yürüten gerçek veya tüzel kişilerden istenilecektir.)

7. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

8. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

9. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

10. Vergi dairesinden alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)

11. İhale ilan tarihinden sonra alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)

12. İhale ilan tarihinden sonra alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)

13. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

14. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını vermek.

15. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.).

II- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde tarif edilen kimseler,

2. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,

3. Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. (Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)

4. İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun" kapsamına giren şahıslar katılamazlar.

5. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10'dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,

b) Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10'dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde, ihaleye katılamazlar.

F-İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

G-İhale sonucu; oluşacak ihale bedellerine göre İhale Onay makamları tarafından Onaylandıktan sonra ihale kararı kesinleşir. İsteklilere duyurulur.